



5D Ehitus OÜ
antti@olerex.ee

Meie 19.03.2024 nr 8-1/21-003/4735-1

**Puistematerjali teisaldamine 5D Ehitus OÜ
omandis olevatelt Kuusearu tn 10, Kuusearu
tn 12 ja Kuusearu tn 14 kinnisasjade
koosseisu kuuluvatelt transpordimaadelt**

Transpordiamet omandab riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu rekonstrueerimise eelprojekti alusel alljärgnevad Teile kuuluvatest kinnisasjadest eraldatud transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused:

- Kuusearu tn 10 kinnisasjast registriosa nr 4086204 eraldatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastritunnus 79301:001:1253, sihtotstarve Transpordimaa 100%, pindala 1364 m²;
- Kuusearu tn 12 kinnisasjast registriosa nr 4086304 eraldatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastritunnus 79301:001:1255, sihtotstarve Transpordimaa 100%, pindala 2391 m²;
- Kuusearu tn 14 kinnisasjast registriosa nr 4086404 eraldatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastritunnus 79301:001:1257, sihtotstarve Transpordimaa 100%, pindala 2063 m²

Olete esitanud Transpordiametile omapoolse ettepaneku eelnimetatud kinnisasjadele käesoleval hetkel ladustatud puistematerjali teisaldamiseks Transpordiameti poolt.

Käesolevaga kinnitame, et Transpordiamet on nõus riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu rekonstrueerimise ehitustegevuse käigus korraldama ja finantseerima puistematerjali teisaldamise alljärgnevatel tingimustel:

- Transpordiamet korraldab omandatavatelt maaüksustelt (2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastritunnus 79301:001:1253; 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastritunnus 79301:001:1255; 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastritunnus 79301:001:1257) puistematerjali teisaldamise piirnevatele Kuusearu tn 10, Kuusearu tn 12 ja Kuusearu tn 14 kinnistutele minimaalses teisaldamise kauguses, et oleks tagatud Eesti Vabariigile võõrandatavate katastriüksuste kasutamine ehitustegevuseks;
- Teisaldamise eest tasub ehitustööde teostajale kulud Transpordiamet;

- Transpordiamet on Kuusearu tn 10 (kinnisasja registriosa nr 4086204), Kuusearu tn 12 (kinnisasja registriosa nr 4086304) ja Kuusearu tn 14 (kinnisasja registriosa nr 4086404) kinnisasjade omanikku teavitanud, et konkreetse ehitusobjekti realiseerimise aeg ei ole käesoleval hetkel teada;
- Transpordiamet teavitab Kuusearu tn 10 (kinnisasja registriosa nr 4086204), Kuusearu tn 12 (kinnisasja registriosa nr 4086304) ja Kuusearu tn 14 (kinnisasja registriosa nr 4086404) kinnisasjade omanikku kavandatud tegevusest vähemalt 1 kuu ette;
- Juhul, kui Kuusearu tn 10 (kinnisasja registriosa nr 4086204), Kuusearu tn 12 (kinnisasja registriosa nr 4086304) ja Kuusearu tn 14 (kinnisasja registriosa nr 4086404) kinnisasjade omanik otsustab iseseisvalt puistematerjali teisaldada enne eelnimetatud ehitusobjekti ehitustööde realiseerimist, puudub tal õigus nõuda Transpordiametilt hüvitist puistematerjali teisaldamise eest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

Teehoiuteenistus

Lõuna osakond

juhataja

Allan Ladvä

53457611, Allan.Ladvä@transpordiamet.ee